

## Busqueda Personalizada

**BÚSQUEDA PERSONALIZADA** Por favor, no nos pida un listado de propiedades. Con **BÚSQUEDA PERSONALIZADA** le buscamos una propiedad determinada. Totalmente individual y exclusiva según sus exigencias, aclaradas en una cita previa con Vd. Entonces es cuando empezamos con un trabajo meticuloso. Durante este servicio personal e independiente buscaremos todo el tiempo necesario hasta encontrar una propiedad adecuada. Para este servicio cobramos una pequeña cantidad, que se devolverá después de haber adquirido una propiedad. Normalmente la búsqueda de los interesados suele iniciarse en combinación con unas vacaciones, en las cuales hay que estudiar y elegir una propiedad en un sinfín de listados de ofertas sin tener una mínima información básica. Una ayuda concreta para tomar una decisión no hay, ya que éste grupo de interesados buscan entre un gran número de ofertas hasta agotar sus vacaciones, casi siempre con el lema &ldquo;tal vez encontraré otra casa mejor&rdquo;; y a consecuencia la mayoría de los interesados vuelven dudosos a casa. Además, como cargo extra, darse cuenta después de los gastos adicionales surgidos. **BÚSQUEDA PERSONALIZADA** enfoca hacia aquellos interesados que ya saben que para una búsqueda seria hay que invertir mucho tiempo y también dinero. Billetes de vuelo, alojamiento en un hotel, coche de alquiler, comidas en restaurantes etc. exigen un cierto presupuesto. Y habrá que conocer bastante la zona y las costumbres de la gente, y aunque no es imprescindible, entender también un poco las costumbres del país.

**MALLORCA &ndash; NUESTRO PUNTO DE ENCUENTRO DE LA VIDA** Nosotros ya casi somos de aquí, tenemos conocimiento preciso de las zonas, conocemos al fondo nuestras ofertas, eventual también el motivo de los propietarios que quieren mantener cierta discreción. Por eso sólo ofrecemos aquellas propiedades que cumplan las exigencias de los interesados. Muy importante también son los temas legales. Si lo desea, le guiarán abogados y personal administrativo cualificado y asociados a través de nuestro **SERVICIO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA** durante el proceso de preparación de la documentación hasta completar la compra venta ante el notario. Por supuesto comprendemos perfectamente si Vd. quieren elegir sus propios profesionales. Aún después no se quedará solo. A petición podemos organizar todos los cuidados exigidos para su propiedad a través de nuestro **SERVICIO DE MANTENIMIENTO**. Durante su estancia aquí en la isla, o si por ejemplo quiere que le alquilemos su propiedad durante su ausencia. Y lo que es seguro, si por cualquier motivo en el futuro quiere orientarse hacia otros horizontes, estaremos encantados de buscar un &ldquo;sucesor&rdquo; adecuado para su &ldquo;hogar&rdquo;. Para aquellos interesados que no conocen Mallorca, ofrecemos un **SERVICIO DE ORIENTACIÓN**. Esto es una ayuda para saber en primer lugar si la isla es el sitio adecuado para Vd. para posibles inversiones. Según su información prepararemos la oferta, no obstante, la parte principal es conocer la isla. A lo mejor prefiere Vd. hacer primero unas vacaciones en una finca y ver si siente ese famoso &ldquo;feeling de Mallorca&rdquo;. Para eso podemos ofrecerles una variedad de propiedades de **ALQUILER** (ver **ESPECIALES**).